

**WYKAZ Nr 652/2009
z dnia 17 sierpnia 2009 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 646/05 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2005 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 544/06 z dnia 9 października 2006 r., Zarządzeniem Nr 51/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2008 r., Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na okres do trzech lat, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, garaże murowane położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m ²	OGRANICZENIA PRZETARGU
1.	Szarotki KW 123995	Śródmieście 28 (1028) dz. 2/21	brak	15,75	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Szarotki 16.
2.	Wojska Polskiego KW 126226	Śródmieście 35 (1035) dz. 32/6	brak	12,15	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 16.
3.	Budziszyńska 30, 30a, 30b KW SZ1S/00062383/2	Śródmieście 76 (1076) dz. 46	boks nr 2	14,83	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Budziszyńskiej 30, 30a, 30b.
4.	Dworcowa 9 KW 64010	Śródmieście 40 (1040) dz. 42	brak	23,01	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 9.

5.	Mazurska 21 oficyna KW SZ1S/00027333/0	Śródmieście 25 (1025) dz. 2/27	garaż nr 8	25,00	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Mazurskiej 21 (front i oficyna).
6.	Ks. Piotra Skargi KW brak	Śródmieście 11 (1011) dz. 3/3	brak	21,08	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Ks. Piotra Skargi 1 oraz al. Wyzwolenia 107.
7.	Pocztowa KW 108081	Śródmieście 33 (1033) dz. 8/29	brak	4,80	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej 36, 37, 37a, 38.
8.	Pl. Lotników 7, al. Papieża Jana Pawła II, ul. Obrońców Stalingradu KW SZ1S/00091268/2	Śródmieście 36 (1036) dz. 12/6	garaż nr 3	18,50	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Obrońców Stalingradu 2, 3, 4 i 4 a oraz Kaszubskiej 71 (front i oficyny).
9.	Klemensa Janickiego KW SZ1S/00183540/5 SZ1S/00183533/3	Pogodno 66 (2066) dz. 27/8 dz. 27/7	garaż nr 31, 32	31,20	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Brzozowskiego 31, 31 a i 32, Janickiego 1, 2, Mickiewicza 153 a, 155, 157 i 159.
10.	Władysława Łokietka KW brak	Śródmieście 42 (1042) dz. 10/31	garaż nr 3	14,16	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Władysława Łokietka 9.

11.	Św. Józefa KW SZ1S/00137260/1	Śródmieście 57 (1057) dz. 58/1	garaż nr 15	15,81	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul.Św.Józefa 1 i 2 oraz ul.Bocznej 1 i 1a.
12.	Pl. Lotników 7, al. Papieża Jana Pawła II, ul.Obrońców Stalingradu KW SZ1S/00091268/2	Śródmieście 36 (1036) dz. 12/6	Stanowisko nr 4	20,00	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Obrońców Stalingradu 2, 3, 4 i 4 a oraz Kaszubskiej 71 (front i oficyny).
13.	Pl. Lotników 7, al. Papieża Jana Pawła II, ul.Obrońców Stalingradu KW SZ1S/00091268	Śródmieście 36 (1036) dz. 12/6	stanowisko w garażu 6 – stanowiskowym	20,00	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonych przy ul. Obrońców Stalingradu 2, 3, 4 i 4 a oraz Kaszubskiej 71 (front i oficyny).
14.	Wielkopolska 28 oficyna KW SZ1S/00123067/7	Śródmieście 25 (1025) dz. 2/14	garaż nr 1 w II podwórku	13,75	najem	3,34	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Wielkopolskiej 28 (front i oficyna).

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 % .

UWAGI DODATKOWE:

1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
2. Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni garażu oraz stawkę 0,24 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%).
3. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Umowy najmu zawierane są na okres trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Garaże przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 24 sierpnia 2009 r. do dnia 14 września 2009 r.**